

Общество с ограниченной ответственностью "Полезная площадь"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ООО «Инлайн»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория,
Гамовский тракт, з.у. 4/5

ШИФР: 0112-2023-КПФЗ

ТОМ 3



ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм. 1, 2 (Зам.)
1.1	Общие данные (окончание)	Изм. 1, 2 (Зам.)
2	Главный фасад производственно-складского корпуса №3	Изм. 1 (Зам.)
3	Дворовый фасад производственно-складского корпуса №3	Изм. 1, 2 (Зам.)
4	Боковые фасады производственно-складского корпуса №3	Изм. 1 (Зам.)
5	Эталоны колеров	Изм. 1 (Зам.)
6.1	Фотоотчет - привязка к местности (начало)	Изм. 1 (Зам.)
6.2	Фотоотчет - привязка к местности (окончание)	Изм. 1 (Зам.)
7	Главный фасад застройки	Изм. 1 (Зам.)
8	Архитектурная подсветка фасада	Изм. 1 (Нов.)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Стены		RAL 5003	Модульная ФС с теньевым швом по периметру панелей	
2	Линии		RAL 7004	Окрашенная металлическая	
3	Вставки		RAL 7011 / RAL7026	Окрашенная металлическая	
4	Кровля		RAL 9002	Сэндвич-панели	
5	Ворота и двери		RAL 7004	Окрашенная металлическая	
6	Фасонные элементы		RAL 7004	Окрашенная металлическая	
7	Цоколь		RAL 7004	Штукатурка окрашенная	
8	Окна		RAL 9003	ПВХ	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: отдельно стоящие, одноэтажное без подвала здание производственно-складского корпуса №3. Габариты здания в осях "А-Д" / "1-11" - 24,0 х 60,0 м.

Расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, зем. уч. кад. № 59:32:3980008:4594.

Правообладатель: ООО «Инлайн» г. Пермь.

Количество этажей, в т.ч. подземных: 1.

Функциональное назначение объекта: Производственно-складской корпус.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Ранее согласованный колерный паспорт: есть, шифр 0112-2023-КПФЗ, согласован 13.08.2024 г.; шифр 0112-2023-КПФЗ с изм.1, согласован 13.07.2026 г. По отношению к ранее согласованному 13.07.2026 г. колерному паспорту в данном изменении №2 удалена дверь вблизи оси 11 с дворового фасада на листе 3.

Наружные стены - модульная фасадная система с теньевым швом по периметру панелей.

Колонны - сборные металлические.

Перегородки - сэндвич-панели и ГКЛ.

Перекрытие встроенных помещений: ж.б. плита. Потолки встроенных помещений - самонесущий подвесной потолок "Армстронг" на каркасе.

Кровля -малоуклонная из сэндвич-панелей, с неорганизованным наружным водостоком.

Здание квадратной формы в плане.

Колерный паспорт выполнен на основании задании Заказчика.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются виды и цветовые решения отделки фасадов;

- определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.

Колористическое решение разработано с учетом функционального назначение объекта, его расположение в структуре города, зон визуального восприятия, типа и цвета окружающей застройки, материалов существующих ограждающих конструкций.

Содержащиеся в проекте колористического решения фасадов цвета замаркированы в соответствии с палитрой RAL Classic.

Принятые решения, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Рекламные вывески и размещение информации не предусмотрены.

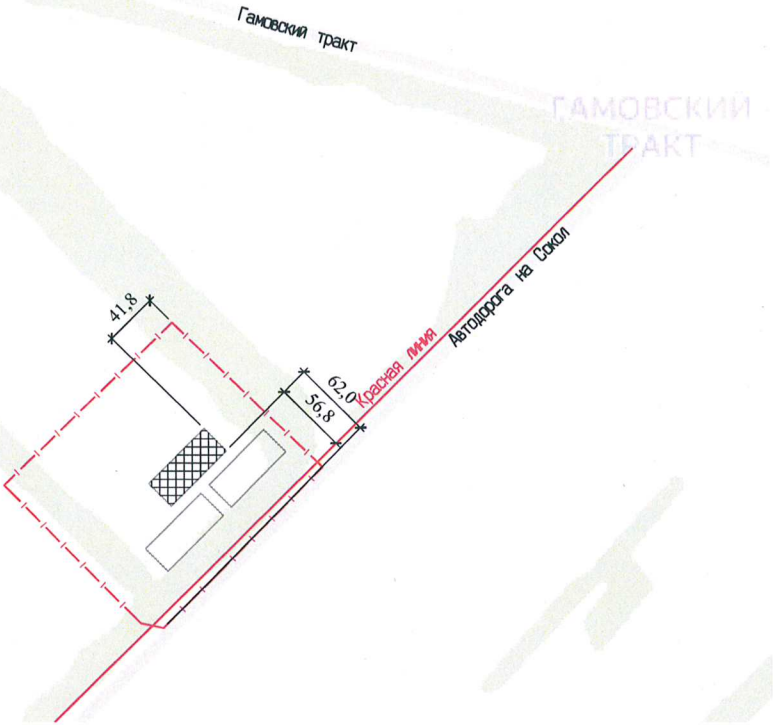


						0112-2023-КПФЗ		
2	-	Зам.	2-26		09.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)		
1	-	Зам.	1-26		02.26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус №3	Стадия	Лист
Разраб.	Ценев				06.24		П	1
Проверил	Устабаши				06.24			8
ГИП	Ценев				06.24	Общие данные (начало)		

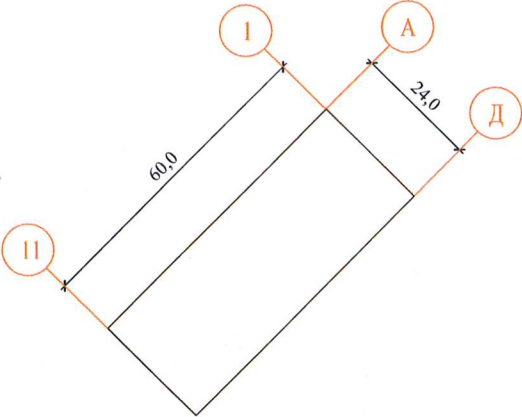
Ситуационный план

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского	Об утверждении Правил благоустройства Пермского	
муниципального округа Пермского	муниципального округа Пермского края	
края №134 от 23.03.2023		
0112-2023-КПФ3	Колерный паспорт объекта капитального строительства	согл. 13.08.2024г.
	по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки,	
	территория Гамовский тракт, з.у. 4/5	
0112-2023-КПФ3 с изм. 1	Колерный паспорт объекта капитального строительства	согл. 13.07.2026г.
	по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки,	
	территория Гамовский тракт, з.у. 4/5	



План координационных осей М1:1000

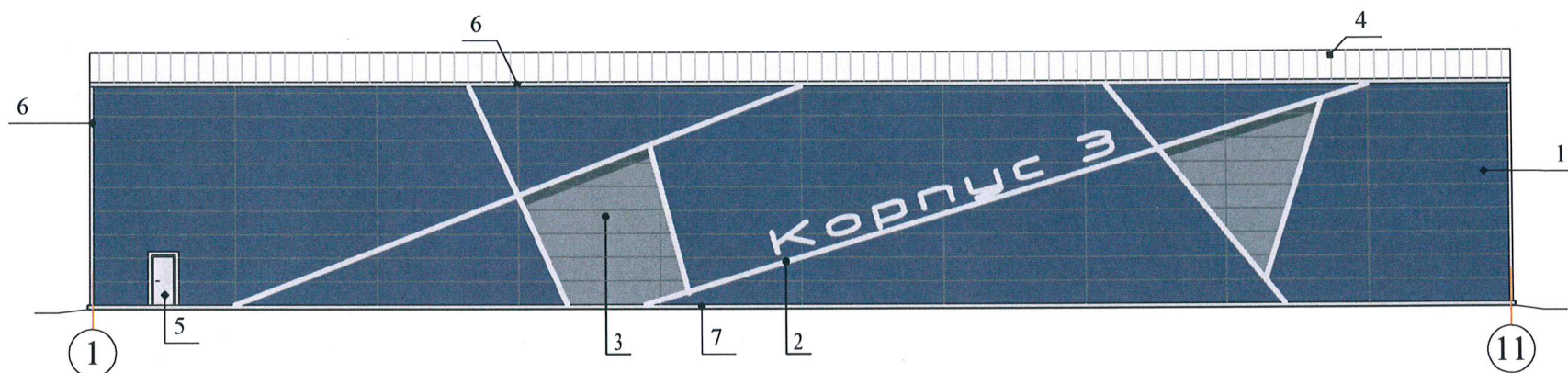


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25-СЕН/2026
подпись *А.Е. Панин*

Примечание:
Все размеры на чертежи указаны в метрах.

							0112-2023-КПФ3
2	-	Зам.	2-26	<i>А.Е. Панин</i>	09.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)	
1	-	Зам.	1-26	<i>А.Е. Панин</i>	02.26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус №3	
Разраб.	Ценов			<i>А.Е. Панин</i>	06.24		
						Стадия	Лист
						П	1.1
						Общие данные (окончание)	

Главный фасад производственно-складского корпуса №3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



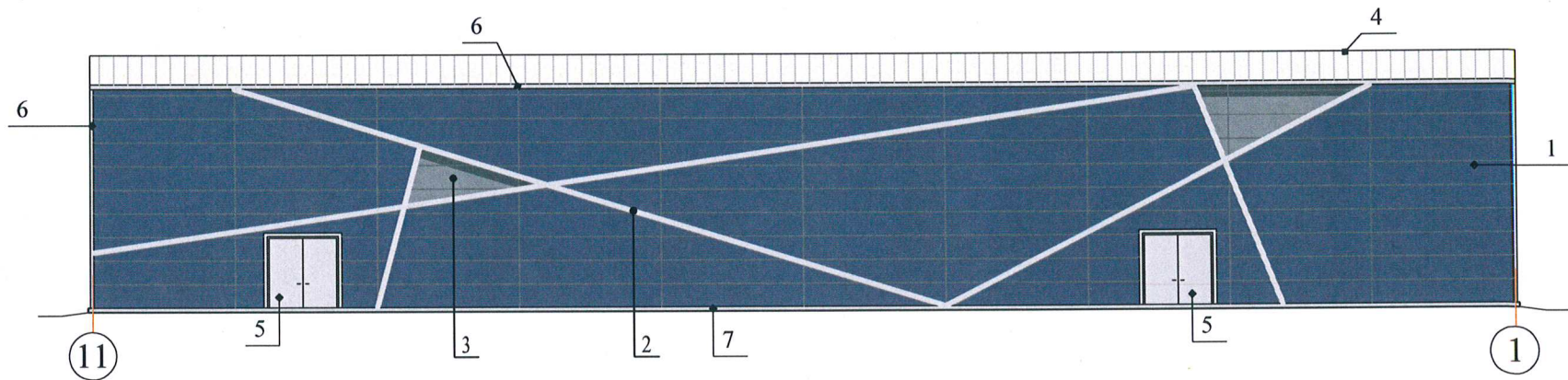
Условные обозначения:



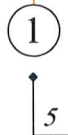
- координационная ось;
- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

						0112-2023-КПФ3		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу:		
1	-	Зам.	1-26		02.26	Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	(кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)		
Разраб.		Ценев			06.24	Производственно-складской корпус №3		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Главный фасад производственно-складского корпуса №3		

Дворовой фасад производственно-складского корпуса №3



Условные обозначения:



- координационная ось;
- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

						0112-2023-КПФ3		
2	-	Зам.	2-26	<i>[Signature]</i>	09.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)		
1	-	Зам.	1-26	<i>[Signature]</i>	02.26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус №3		
Разраб.	Ценов			<i>[Signature]</i>	06.24			
						Дворовой фасад производственно-складского корпуса №3		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						3		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	15
2, 5, 6, 7		M:	10
		Y:	5
		K:	45
		R:	154
		G:	154
		B:	155

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7011	C:	60
		M:	40
		Y:	30
		K:	30
		R:	85
		G:	93
3		B:	97

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7026	C:	60	
		M:	20	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	54	
		G:	64	
		B:	67	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 4	Координаты цвета RAL 9002	C:	0
		M:	0
		Y:	10
		K:	10
		R:	221
		G:	222
		B:	212

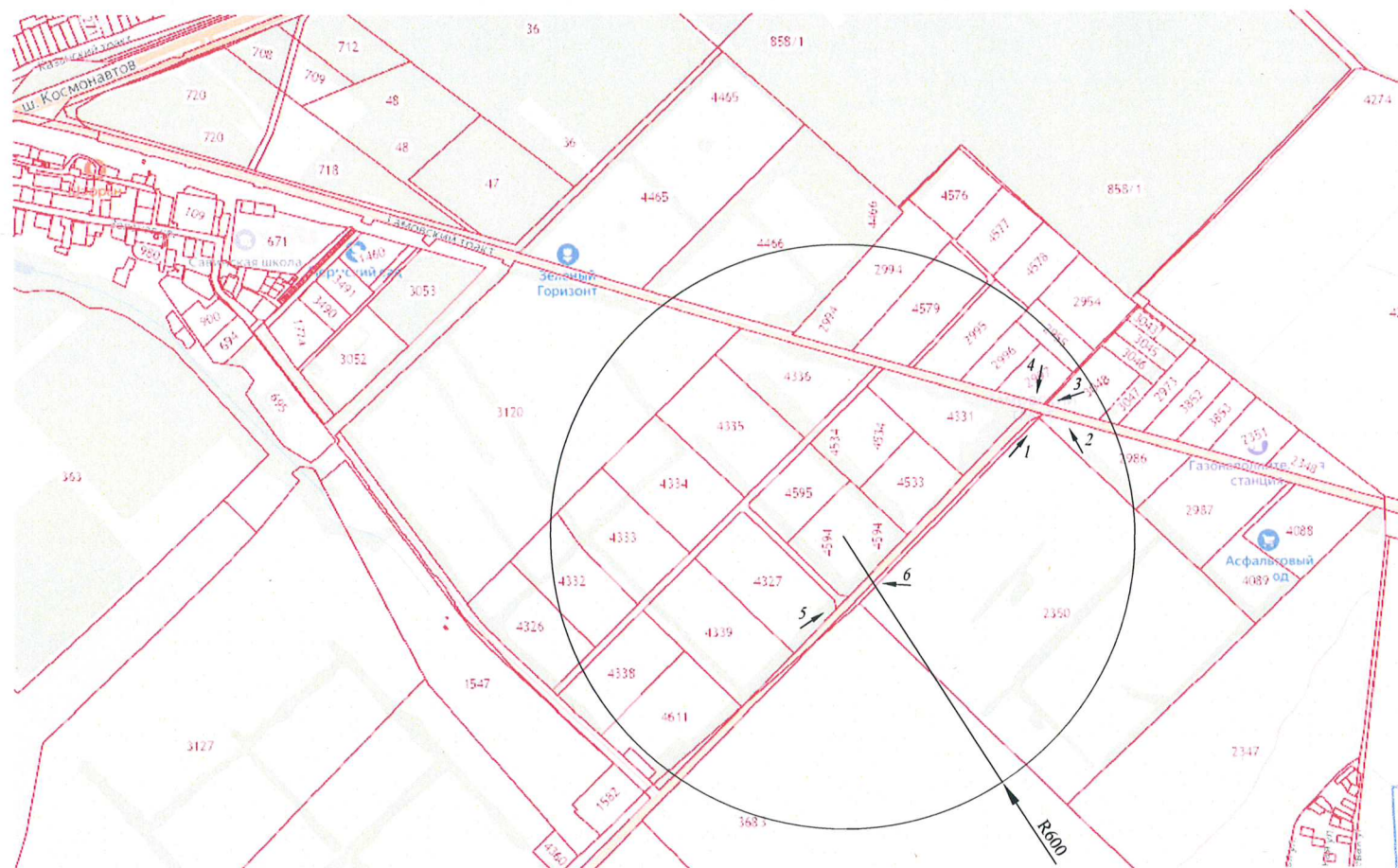
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5003	C:	70	
1		M:	30	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	42	
		G:	55	
		B:	86	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	СОГЛАСОВАНО Начальник Управления архитектуры и градостроительного главный архитектор административного Пермского муниципального района Пермского края 25.09.2025
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
8		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **25 СЕН 2026**
подпись *И.Е. Палаи*

[illegible]

Схема положения и направления объектива фотокамеры



Примечание:

- Стрелки с номерами соответствуют положению и направлению объектива фотокамеры. Фотографии приведены на листе 6.2.
- В радиусе 600 метров от проектируемых объектов существующие строения отсутствуют.
- Ближайшие капитальные строения, способные попасть в область взгляда совместно с проектируемыми объектами, находятся на земельных участках с кадастровыми номерами 3043, 3045, 3046 (фото 1). Данные строения представляют из себя арочный ангар, облицованный оцинкованным листом серого цвета и прямоугольное в плане двухэтажное здание с однотонными стенами из сэндвич-панелей светло-серого цвета и белой кровлей. В проектируемом объекте приняты подобные цветовые решения (Стены приняты из светло-серых сэндвич панелей, кровля - из сэндвич-панелей белого цвета. Для придания выразительности элементы обрамления сэндвич-панелей, водосточная система, цоколь и элементы заполнения дверных проемов и ворот выполнены темно синего цвета).
- Остальные капитальные строения также расположены от проектируемого объекта на расстоянии не менее 600 метров и не могут просматриваться одновременно с проектируемым объектом, так как отделены от него высокими зелеными насаждениями.

						0112-2023-КПФЗ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу:		
1	-	Зам.	1-26		02.26	Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	(кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)		
Разраб.		Ценев			06.24	Производственно-складской корпус №3		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6.1	
						Фотоотчет-привязка к местности (начало)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Фотография №1



Фотография №2



Фотография №3



Фотография №4



Фотография №5



Фотография №6

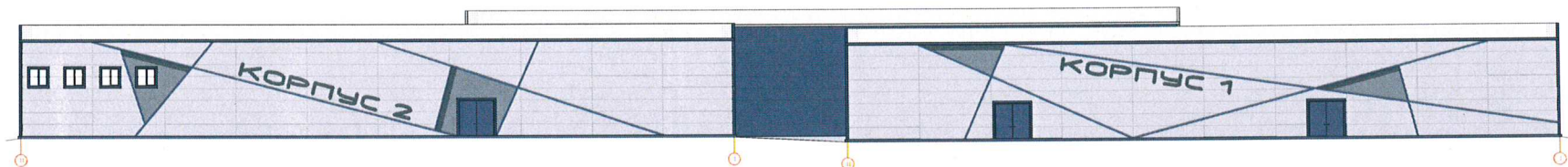
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
25 СЕН 2026
дата
подпись *А.Е. Рахматуллин*

Примечание:

1. Схема фотографирования приведена на листе 6.1.

							0112-2023-КПФЗ		
1	-	Зам.	1-26		02.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)			
Разраб.	Ценев	№ док.	Подп.	Дата		Производственно-складской корпус №3	Стадия	Лист	Листов
				06.24			П	6.2	
							Фотоотчет-привязка к местности (окончание)		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

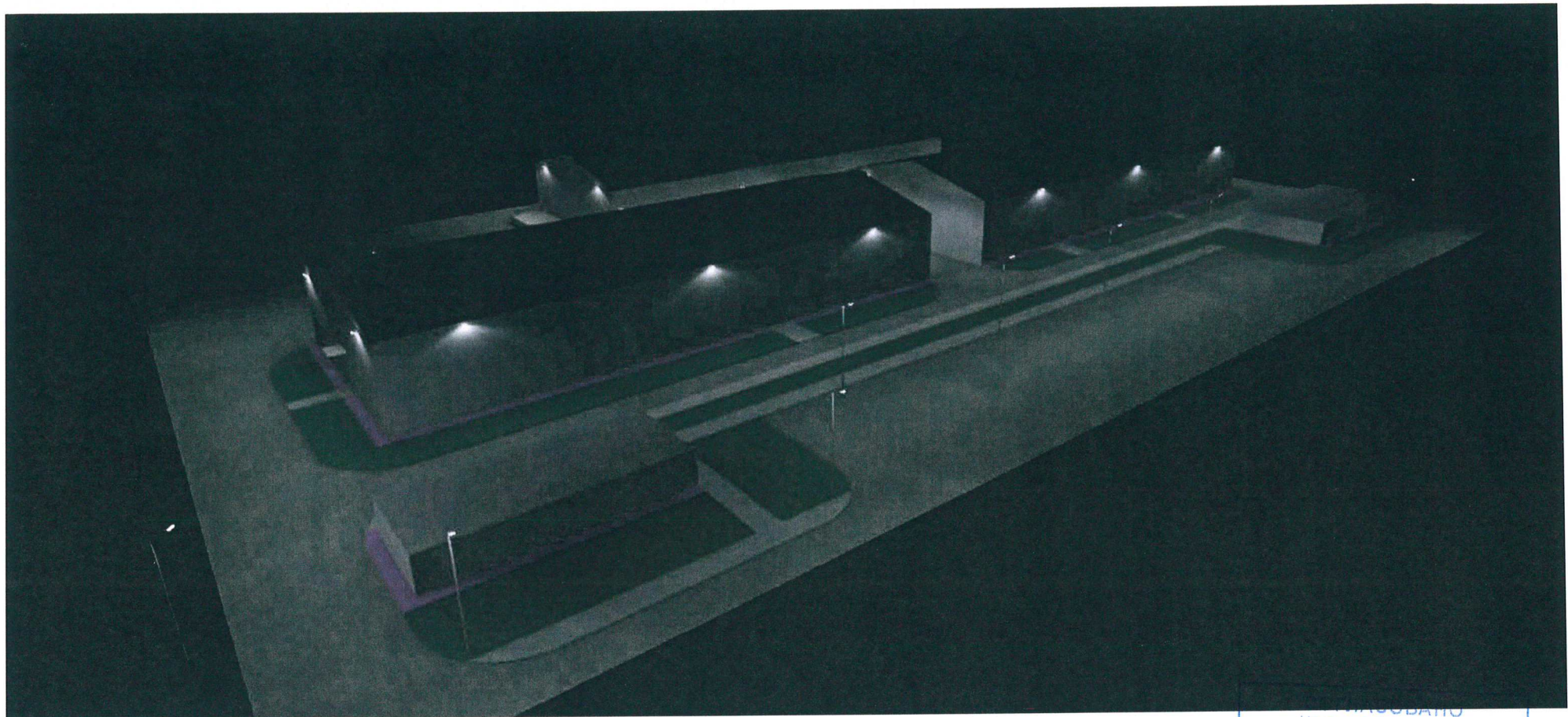


Примечание:
1. Слева расположен производственный корпус № 2, возводимый в первую очередь строительства.
2. Справа расположен производственный корпус №1 возводимый в третью очередь строительства.
3. По центру на заднем плане расположен производственно-складской корпус №3, возводимый во вторую очередь строительства.

						0112-2023-КПФЗ											
						Копировый паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, Пермский м.о., д. Баловня, территория Глазовский тракт, зу. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008.4594)											
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ изм.	Изм.	Дата												
Разраб.	Цена			06.24		Производственно-складской корпус №3											
				Главный фасад застройки													

Формат А4х4

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25 СЕН 2026
подпись А.Е. Панина



Согласовано
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермский край
дата 25 СЕН 2023

Примечание:

Архитектурная подсветка фасада как отдельный элемент проектом не предусмотрена. Эффект подсветки создается осветительными приборами наружного освещения, располагаемыми на фасаде здания.

						0112-2023-КПФЗ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу:				
1	-	Зам.	1-26		02.26	Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	(кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)				
Разраб.	Ценев				06.24	Производственно-складской корпус №3		Стадия	Лист	Листов
								П	8	
						Архитектурная подсветка фасада				